

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière
85340 LES SABLES D'OLONNE

MAITRE D'OUVRAGE **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

C.C.T.P. **LOT N°05 - CLOISONS SECHES**

ARCHITECTURE
Cabinet O.A.U.
9, avenue Carnot - BP 60053
85102 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 21 11 65

ECONOMISTE
S.E.T.E.B.
183 Esplanade de la Mer - BP 437
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tél. : 02 51 58 82 72
Mail : contact@seteb-economiste.com

BET FLUIDES
PICARD & JORE
51, rue des Nouettes
85180 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 32 67 98
Mail : contact@picard-jore.fr

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 - Fax : 02.51.21.28.03 - Email : oau-ict@oau-ict.fr

S.E.T.E.B Economiste

183 Esplanade de la Mer - BP 437 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tel : 02.51.58.82.72 - Fax : 02.51.59.18.39 - Email : contact@seteb-economiste.com

Lot N°05 CLOISONS SECHES

SOMMAIRE

05.1 GENERALITES	1
05.1.1 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER	1
05.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	1
05.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	1
05.1.4 ACCES CHANTIER	1
05.1.5 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT	1
05.1.6 DECHETS	2
05.1.7 ACCESSIBILITE P.M.R.	2
05.1.8 NOTE SISMIQUE	2
05.1.9 INSTALLATION DE CHANTIER	2
05.2 DOUBLAGE DES PAROIS	3
05.2.1 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE /ISOLATION/OSSATURE	3
05.3 HABILLAGE	3
05.3.1 HABILLAGE PLAQUE DE PLATRE EBRASEMENT	3
05.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION	3
05.4.1 CLOISONS PLAQUES DE PLATRE / ISOLATION	3
05.5 PLAFONDS	4
05.5.1 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE	4
05.5.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES	4
05.5.3 NOTA PLAFONDS	5
05.6 ACCESSOIRES POUR CLOISONS	5
05.6.1 BANDE ARMEE POUR ANGLES SAILLANTS	5
05.6.2 PATINS ISOLANTS	5
05.6.3 SEMELLES PVC / PIECES HUMIDES	5
05.6.4 RENFORCEMENT D'OSSATURE	6
05.7 OUVRAGES DIVERS	6
05.7.1 ENCOFFREMENT & GAINES TECHNIQUES	6
05.7.2 POSE DES MENUISERIES INTERIEURES	7
05.7.3 NOTA	7
05.8 RACCORDS ET NETTOYAGE	7
05.8.1 RACCORDS	7
05.8.2 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER	7
05.8.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)	8
05.8.4 NETTOYAGE	8
05.8.5 EXCLUSION	8

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

05.1 GENERALITES

05.1.1 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

- 05.1.1.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant résulter :
- de la planification des tâches bruyantes, de l'emploi de matériel insonorisé et de son positionnement, de la sensibilisation de son personnel de chantier
 - du tri et de la gestion des déchets ainsi que de la signalétique et de la composition (quantification des déchets selon les classifications officielles en la matière) et du devenir des déchets (filières)
 - de l'état de propreté de l'ensemble du chantier, en particulier des abords des aires de dépôts des déchets, nettoyage des roues des camions, nettoyage des voies d'accès, etc...
 - étiquetage des produits dangereux
 - fiches FDES
- 05.1.1.1 1 Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier (pour mémoire)

05.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

- 05.1.2.1 L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés par le coordonnateur et respecter la loi 93-14-18 du 31 décembre 1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicable aux opérations du bâtiment et du génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.
- 05.1.2.1 1 Sécurité et santé des travailleurs (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

05.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

- 05.1.3.1 L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de constater l'importance, la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter. Les renseignements donnés sont aussi complets que possible et il appartient à l'entrepreneur de les vérifier ou de les compléter par des éléments utiles ou indispensables. Tous les travaux et fournitures diverses nécessaires au parfait achèvement des ouvrages doivent être prévus. Il se renseignera sur l'existence éventuelle des conduits et canalisations de toutes sortes qui pourraient être rencontrés pendant les travaux et d'en vérifier la profondeur et implantation.
- 05.1.3.1 1 Prescriptions techniques générales.

05.1.4 ACCES CHANTIER

- 05.1.4.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant en résulter, tant de l'accès du chantier par ses véhicules et engins, que du stockage et levage des matériaux.
- 05.1.4.1 1 Accès chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

05.1.5 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

- 05.1.5.1 La perméabilité à l'air à obtenir sous 4Pa devra être inférieure à 1.70 m³/h.m².
Chaque entrepreneur sera responsable de cette étanchéité à l'air. En cas de défaillance ou de détérioration des ouvrages, l'entrepreneur devra en avvertir l'entreprise responsable, afin que celle-ci puisse prendre les moyens nécessaires pour prendre à sa charge tous les travaux de reprise ainsi que les travaux de finitions engendrés par les réparations de ses ouvrages. De même, les traversées du pare-vapeur et des membranes d'étanchéité (tige filetée, tuyauterie, liaisons électriques...etc) seront étanchées par le titulaire en charge des éléments traversant et seront de la même marque que la membrane.
Préalablement à l'exécution des doublages, l'entreprise du présent lot devra s'assurer que les rebouchages de maçonnerie, ainsi que tous les calfeutrements d'étanchéité à l'eau et à l'air u pourtour des menuiseries extérieures, ont bien été exécutés conformément aux prescriptions réglementaires.
Toutes défectuosités constatées seront signalées à l'architecte qui prendra toutes les dispositions nécessaires à leur exécution auprès des entreprises concernées.

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

Après mise hors d'eau et hors d'air et après pose des éléments d'étanchéité à l'air en plafonds et en parois, un test «BLOWER DOOR » sera réalisé par une entreprise spécialisée, par mise en dépression après condamnation étanche de tous les ouvrants. Après analyse des résultats et mesures, les travaux de reprises et de corrections à apporter aux ouvrages seront à la charge de l'entreprise responsable des malfaçons sans qu'aucune compensation financière ne puisse être réclamée. Après reprises des travaux sur l'ensemble du projet et avant la réception des travaux, un nouveau test sera réalisé par la même entreprise ayant réalisé le test initial

05.1.5.1 1 Etanchéité à l'air du bâtiment afin d'être en conformité avec la RT 2012.

05.1.6 DECHETS

05.1.6.1 Concernant les obligations liées au traitement des déchets et pour répondre au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, tout intervenant devra transmettre :

- une estimation de la quantité totale de déchets générés pendant le chantier ;
- les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;
- le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets."

En lien avec le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, les preuves d'élimination des déchets doivent être transmises par l'installation de collecte.

« Une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais est transmise par l'installation de collecte. »

05.1.6.1 1 Traitement des déchets (prix à inclure aux prix unitaires du présent lot).

05.1.7 ACCESSIBILITE P.M.R.

05.1.7.1 L'ensemble des prestations du présent lot doivent être conforme au décret n°2017-431 du 28 mars 2017, relatif au registre public d'accessibilité et aux arrêtés du 20 et 28 avril 2017, relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilités Réduites.

05.1.7.1 1 Accessibilité P.M.R. (sujétions à inclure aux prix unitaires du présent lot)

05.1.8 NOTE SISMIQUE

05.1.8.1 Il est rappelé que les travaux seront réalisés dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur d'un centre de formation sur la commune des Sables d'Olonne.

Bâtiment de classe d'importance II.

Selon le décret n° 2010-1255 du 22 Octobre 2010, le site est situé en zone 3 de sismicité modérée.

05.1.8.1 1 Note sismique (pour mémoire)

Nota :

Pour l'ensemble du dossier, les règles parasismiques de conception et de vérification de projets de bâtiment, à prendre en compte, seront les règles de l'eurocode 8.

05.1.9 INSTALLATION DE CHANTIER

05.1.9.1 Conformément au CCG et au PGC, l'entrepreneur du présent lot devra les ouvrages nécessaires pour l'installation de chantier, comprenant notamment :

- panneau de chantier (dimension suivant demande du maître d'ouvrage)
- installation en intérieur de la base de vie et gestion du cantonnement (prévoir réfectoire et vestiaires)
- portes provisoires du sanitaire
- repliement en fin de chantier
- évacuation des déchets à l'avancement TCE
- divers

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

05.1.9.1 1 Installation de chantier, compris toutes sujétions...

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

05.2 DOUBLAGE DES PAROIS

05.2.1 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRE /ISOLATION/OSSATURE

05.2.1.1 Fourniture et pose de cloisons de doublage, comprenant :

- une ossature métallique en acier galvanisé composée de fourrures, d'éclisses, d'appuis intermédiaires composés d'une entretoise à clipser sur une fourrure horizontale préalablement fixée au mur et d'une clé polyamide renforcé en fibre de verre, de rails, entraxe suivant hauteur des cloisons
- parement constitué de plaque de plâtre
- isolation par panneaux semi-rigides de fibre minérale avec pare-vapeur (épaisseur variable).

La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et DTU 25.41. Compris toutes sujétions de traitement des joints, coupes, chutes, accessoires de pose, etc...

05.2.1.1 1 Doublage comprenant un parement en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique galvanisée à chaud avec interposition d'un isolant thermique, comprenant :

- 1 ossature métallique en acier galvanisé à chaud, composée de rails haut et bas, de fourrures verticales et d'éclisses, d'appuis intermédiaires composés d'une entretoise à clipser sur une fourrure horizontale préalablement fixée au mur et d'une clé polyamide renforcé en fibre de verre
- isolation par panneaux semi rigide en laine de verre, avec pare vapeur, épaisseur 45 mm, euroclasse F, conductivité thermique 0,032, (R = 1.20) compris mise en place et fixations, jointoiement soigné du pare vapeur
- 1 plaque de plâtre haute dureté, de 18 mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature métallique, compris traitement des joints et toutes sujétions..

Compris toutes sujétions de fixations, traitement des joints, etc...

Localisation :

Doublage des parois métalliques extérieures de l'ensemble des locaux du projet

05.3 HABILLAGE

05.3.1 HABILLAGE PLAQUE DE PLATRE EBRASEMENT

05.3.1.1 Le titulaire du présent lot, devra réaliser l'habillage d'ébrasements d'ouvertures en plaques de plâtre, comprenant :

- tasseaux en sapin du nord, traité, de section appropriée, à fixer sur le dormant de la menuiserie (désolidarisé de la maçonnerie)
- habillage de l'ébrasement en plaques de plâtre fixés sur tasseaux bois (en linteau et jambages + dessus d'allège suivant cas) et traitement de la jonction avec le parement des doublages attenants en plaques de plâtre

Compris toutes sujétions d'exécution, coupes, traitement des joints, semelles, finition des angles saillants, etc...

05.3.1.1 1 Habillage des ébrasements en plaque de plâtre haute dureté d'une épaisseur de 18 mm, pose sur tasseaux bois ou ossature métallique, compris isolation et toutes sujétions diverses pour une parfaite finition de l'ensemble, etc...

Localisation :

Pour l'ensemble des ouvertures extérieures

05.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

05.4.1 CLOISONS PLAQUES DE PLATRE / ISOLATION

05.4.1.1 Fourniture et mise en oeuvre de cloison constituée de plaques de plâtre fixées sur des montants et rails métalliques galvanisés, avec un matelas semi-rigide de laine de verre ou de roche d'épaisseur variable. L'ensemble comprenant toutes les sujétions de pose, selon prescriptions du fabricant et normes en vigueur, coupes, accessoires de fixation

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

(profils métalliques selon hauteur des cloisons), traitement des joints et angles, etc...

- 05.4.1.1 1 Cloison 98 mm d'épaisseur (2 plaques par face + laine minérale) comprenant :
- ossature métallique en acier galvanisée à chaud, constituée de rails et de montants en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10e de 48 mm de largeur, entraxe 40 cm et 60 cm suivant hauteur et localisation des cloisons
 - parements composé de 2 plaques de plâtre par faces (dont une de haute dureté), plaques de plâtre d'une épaisseur de 13 mm ; vissées sur l'ossature métallique
 - incorporation d'un matelas isolant en panneaux semi-rigide de laine de verre, épaisseur 45 mm, euroclasse A1, perméabilité à la vapeur d'eau MU 1, résistance thermique pour l'épaisseur donnée $R = 1.10$
 - résistance au feu : CF-PF 1 H.
 - indice d'affaiblissement acoustique $R_a = 47$ dB.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant

La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant

Nota : Cloisons toute hauteur jusque sous plafonds pour les salles de cours et bureaux notamment

Localisation :

Suivant plans architecte, ensemble des cloisons cotées 10 cm d'une manière générale

05.5 PLAFONDS

05.5.1 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE

- 05.5.1.1 Exécution de plafond en plaque de plâtre (sans pare vapeur), pose sur ossature métallique galvanisée composée de fourrures, tiges filetées, de suspentes métalliques et d'accessoires divers, fixés sur la charpente bois ou sous les dalles béton, compris toutes sujétions de mise en oeuvre selon DTU 25.41 et les prescriptions des fabricants, coupes, chutes, traitement des joints, etc...

- 05.5.1.1 1 Plafond en plaques de plâtre, pose horizontale, constitué de la façon suivante :
- fourrures métalliques en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,50 m maximum d'entraxe, fixées au support (charpente métallique) par l'intermédiaire de suspentes métalliques, fourrures et cavaliers, tiges filetées pour grande hauteur (selon le cas) prolongateurs de tiges filetées (selon le cas)
 - 2 plaques de plâtre standard de 18 mm d'épaisseur chacune, plaques vissées sur l'ossature métallique, compris protection des joints transversaux, traitement des joints en sous-face et toutes sujétions..
- Les joints seront traités et protégés selon la technique et avec les produits du fabricant
La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant et de l'avis technique
L'ensemble coupe feu 1 heure

Localisation :

Placards Techniques et Local ménage

- 05.5.1.1 2 Habillage des trémies des chassis de désenfumage en plaques de plâtre épaisseur 13 mm des Ets PLACOPATRE ou équivalent, compris ossature indépendante métallique galvanisée type PLACOSTIL F 530, compris toutes sujétions d'exécution et de raccordement soigné avec les chassis et les plafonds.

Localisation :

Pour les 2 châssis de désenfumage du projet

- 05.5.1.1 3 Habillage par retombée verticale en plaques de plâtre épaisseur 13 mm, compris ossature indépendante métallique galvanisée, compris toutes sujétions d'exécution et de raccordement soigné avec les plafonds, les rails métalliques et les plafonds attenants.

Localisation :

Entre deux plafonds de hauteur différentes (entre Accueil et Dégagement notamment)

05.5.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES

- 05.5.2.1 Exécution de plafond en plaques de plâtre perforées, de grandes dimensions, à bords amincis, pose sur ossature métallique galvanisée sous plancher béton, fixation par tiges filetées compris suspentes, attaches, etc... , compris toutes sujétions de mise en oeuvre selon DTU 25.41 et les prescriptions des fabricants, coupes, chutes, traitement des

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

joints, etc...

- 05.5.2.1 1 Plafond en plaque de plâtre perforées, épaisseur env. 13,0 mm, du type RIGITONE 8-15-20 SUPER des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, compris ossature métallique galvanisée type PLACOSTIL F 530, (fourrures et cavalier F 530, tiges filetées, suspentes SA chevillées sous la charpente métallique) compris toutes sujétions de fixations sous les éléments de charpente métallique.
Coefficient d'absorption acoustique : $aw = 0,50$

Localisation :
Accueil

05.5.3 NOTA PLAFONDS

- 05.5.3.1 L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra prévoir toutes les suspentes métalliques et accessoires nécessaires à la pose des plafonds. Il devra, aussi prendre toutes les précautions d'usage pour le stockage des matériaux. Pour la bonne marche du chantier l'entrepreneur se mettra en relation avec les corps d'états concernés dans les travaux des plafonds. Réserve pour luminaires encastrés dans plafonds, en accord avec le lot "électricité" (protection entre les luminaires et l'isolation). Réservations pour bouches d'extraction dans plafonds, en accord avec le lot VMC.
- 05.5.3.1 1 Nota concernant la pose des plafonds (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

05.6 ACCESSOIRES POUR CLOISONS

05.6.1 BANDE ARMEE POUR ANGLES SAILLANTS

- 05.6.1.1 Fourniture et pose d'une bande armée métallique flexible pour la protection des angles saillants des cloisons sèches, compris toutes sujétions d'exécution, finition, etc...
- 05.6.1.1 1 Fourniture et mise en oeuvre de bandes armées pour angles saillants, compris toutes sujétions...

Localisation :
Angles saillants verticaux et horizontaux pour l'ensemble des plafonds, des cloisons de doublages, de distributions du projet

05.6.2 PATINS ISOLANTS

- 05.6.2.1 Fourniture et pose de patins isolants pour désolidarisation de l'ensemble des cloisons de doublage et de distribution. Patins en feutre bitumineux ou par bandes phaltex, formant semelles résilientes en pied de cloisons, compris toutes sujétions d'exécution.
- 05.6.2.1 1 Patins isolants (prix à inclure aux prix unitaires des cloisons de doublage et de distribution)

Localisation :
Pour l'ensemble du projet

05.6.3 SEMELLES PVC / PIECES HUMIDES

- 05.6.3.1 Fourniture & pose de profilés plastique en forme de "U", correspondant au type de cloisons, avec bande résiliente et film plastique. Profil formant semelle en pied de cloison des pièces humides, compris toutes sujétions d'exécution, pose, fixation, etc...
- 05.6.3.1 1 Fourniture et mise en oeuvre de semelles PVC en "U" ou bandes d'étanchéité, collées avec joint d'étanchéité au mastic souple, compris toutes sujétions...

Localisation :
En pieds des cloisons de doublages et de distributions situées dans les pièces humides (Sanitaires, local ménage)

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

05.6.4 RENFORCEMENT D'OSSATURE

05.6.4.1 Renforcement d'ossature pour cloisons sèches comprenant les montants verticaux et transversaux en supplément de ceux de base; en quantité et de sections suffisantes pour supporter une charge lourde ou permettre la fixation de divers éléments.

05.6.4.1 1 Renforcement d'ossature de cloisons sèches, à réaliser en accord avec le titulaire du lot concerné ; compris toutes sujétions de fourniture et mise en oeuvre d'ossature métallique complémentaire, ossature en bois, métallique ou autres, etc...

Nota :

L'entrepreneur devra impérativement réaliser ces travaux en coordination avec le titulaire du lot demandeur de renfort.

Localisation :

Suivant plans et coupes de l'architecte, pour l'accrochage des appareils sanitaires, de chauffage, plans vasques, barres de relevage, etc... et suivant demandes des autres corps d'état

05.7 OUVRAGES DIVERS

05.7.1 ENCOFFREMENT & GAINES TECHNIQUES

05.7.1.1 Fourniture et pose de plaques de plâtre type BA 13 ou autres des Ets Placoplâtre ou similaire, fixation sur une ossature métallique galvanisée type PLACOSTIL. Pose suivant les prescriptions du fabricant et conformément aux DTU 25.41, 25.222 et 25.232, compris traçage, implantation et toutes sujétions d'exécution, coupes, chutes, finition, petites largeurs, etc...

05.7.1.1 1 Encoffrement vertical de réseaux et de gaines techniques, comprenant une ossature métallique composée de rails et montants R + M 48 d'un parement extérieur constitué d'une plaque de plâtre de haute dureté de 18 mm d'épaisseur, isolation acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre épaisseur 45 mm, disposés entre les montants des parois intérieures de la gaine, d'un parement intérieur constitué d'une plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur. Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant
La mise en oeuvre sera conforme aux recommandations du fabricant

Localisation :

Encoffrements verticaux pour ventilations primaires, descentes EP et divers suivant demandes des lots techniques

05.7.1.2 Réalisation de gaines ou d'encoffrements coupe-feu, panneaux type PROMATECT L 500 de 30 ou 50 mm suivant dimensions et destination du conduit (CF 2 heures), pose des panneaux avec joints décalés suivant les prescriptions du fabricant, fixation par colliers métalliques sous les planchers béton, compris remplissage mousse type PROMAFOAM aux traversées des ouvrages béton, bandes PROMATECT, chevilles, etc... et toutes sujétions de mise en oeuvre suivant les prescriptions des fabricants

05.7.1.2 1 Gainex coupe-feu 2 heures type PROMATECT L 500 épaisseur 50 mm, des Ets PROMAT ou similaire, y compris toutes sujétions de pose suivant les prescriptions du fabricant
* gaine horizontale : dimensions intérieures 250 x 250 mm

Localisation :

Suivant demandes des lots fluides

05.7.1.2 2 Gainex coupe-feu 2 heures type PROMATECT L 500 épaisseur 50 mm, des Ets PROMAT ou similaire, y compris toutes sujétions de pose suivant les prescriptions du fabricant
* gaine verticale : dimensions intérieures 250 x 250 mm

Nota : P.V.C.T.I.C.M 97-A-329

Localisation :

Gaine toute hauteur suivant demandes des lots fluides

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

05.7.2 POSE DES MENUISERIES INTERIEURES

05.7.2.1 L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre de prix, la pose de toutes les menuiseries intérieures (blocs portes, poteaux d'about de cloisons, trappes de visite) situés dans les cloisons de distribution.

05.7.2.1 1 Pose des menuiseries intérieures situées dans les cloisons de distribution en plaques de plâtre.

Localisation :

Pour l'ensemble des bloc-portes intérieures du projet

05.7.3 NOTA

05.7.3.1 L'entrepreneur du présent lot devra travailler en coordination avec tous les corps d'état intéressés par les travaux de cloisons sèches. Ceci pour une parfaite réalisation des ouvrages, passage des canalisations électriques, gaines VMC, etc...

Il devra prendre toutes les précautions à la mise en oeuvre de ces cloisons et particulièrement à la hauteur sous plafond.

- raidisseurs selon besoin.

- accessoires, cornières, etc...

Il ne sera donc pas admis de supplément pour ce motif.

Il devra en outre prévoir les découpes dans les plafonds pour la mise en place des bouches d'extraction VMC

L'entrepreneur du présent lot devra également le calfeutrement par un joint au mastic acrylique entre les huisseries des portes intérieures et les cloisons et entre les ouvertures extérieures et les cloisons de doublages.

Conformément au DTU 25.41 les cloisons de doublages et distribution devront répondre aux spécifications suivantes :

* planéité générale : une règle de 2,00 m appliquée en tous sens sur la surface de l'ouvrage, ne doit pas faire apparaître en écart supérieur à 5,00 mm

* planéité locale : une règle de 0,20 m appliquée en tous sens sur la surface de l'ouvrage, ne doit pas faire apparaître en écart supérieur à 1,00 mm

* verticalité : le faux aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courante (2,50 m)

Prévoir réalisations de joints étanches à la pompe, en pieds de doublages et entre les murs maçonnés et les plafonds placo en périphérie

05.7.3.1 1 Nota (pour mémoire : prix à incorporer au PU des cloisons).

05.8 RACCORDS ET NETTOYAGE

05.8.1 RACCORDS

05.8.1.1 En fin de chantier, l'entrepreneur du présent lot devra exécuter tous les raccords plâtre nécessaires après le passage des autres corps d'état, les rebouchages ou scellements auront été effectués jusqu'à 5 mm du nu terminé.

05.8.1.1 1 Raccords en fin de chantier.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

05.8.2 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER

05.8.2.1 Dans le cadre de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) et du décret N°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot doit faire figurer dans tous devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvement des déchets générés par les travaux projetés. Les éléments à indiquer sont les suivants :

- une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°05 CLOISONS SECHES

- les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir : l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.

- le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchetterie professionnelle, publique, distributeur, etc.)

- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

En fin de chantier l'entreprise remettra le bordereau de dépôt des déchets, rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- la date de dépôt des déchets ;
- sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets précise :

- le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

En cas d'absence de production des éléments attestant la traçabilité des déchets, le titulaire se voit appliquer, après mise en demeure restée infructueuse, une pénalité dont le montant est fixé par les documents particuliers du marché.

05.8.2.1 1 Gestion des déchets de chantier.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

05.8.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E)

05.8.3.1 En fin de travaux, toutes les pièces formant le D.O.E. (certificats de garantie, de conformité, plans de recollement...) seront remis en trois (3) exemplaires dont un reproductible à la maîtrise d'oeuvre. Toute absence de ces pièces entraînera le report de réception et provoquera le blocage de la dernière situation de situation

05.8.3.1 1 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) ; prix à inclure aux prix unitaires du présent lot.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot

05.8.4 NETTOYAGE

05.8.4.1 En cours des travaux et en fin d'intervention du présent lot, l'entrepreneur devra effectuer un nettoyage complet des locaux ainsi que l'évacuation des gravats à la décharge publique, compris les droits de décharge et toutes sujétions d'exécution.

05.8.4.1 1 Nettoyage en fin de chantier (prix à incorporer aux PU du présent lot).

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot

05.8.5 EXCLUSION

05.8.5.1 1 - Test d'étanchéité intermédiaire et final à la charge du maître d'ouvrage